

Số: 2352/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 11.. tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 588/2022/DSPT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh và Bản án số 01/2022/DSST ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 294/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 545/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.155/23/SaigonPA/HS ngày 14/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 (địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Căn nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại số 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00105 ngày 17/01/2011 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp cho bà Vũ Nga Phương và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất, Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh lập ngày 04/7/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Môi trường TP Hồ Chí Minh:

1. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00105/2011/GCN ngày 17/01/2011 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp:

* Thừa đất:



- Thửa đất số: 10, Tờ bản đồ số: 20
- Diện tích: 42,2 m²
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 42,2 m²
+ Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 39,8 m², Diện tích sàn: 79,6 m²
- Kết cấu: tường gạch, sàn BT không CT, mái tôn
- Cấp (Hạng): Cấp 3, Số tầng: 03 tầng

* Ghi chú:

- Lộ giới hẻm 376 Nguyễn Đình Chiểu quy hoạch 5,0m theo Quyết định số 192/QĐ-UB ngày 27/5/2003 của UBND Quận 3.

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sử dụng đất phải chấp hành theo quy định.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất này thay thế và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1227/2009/GCN ngày 05/6/2009 do UBND Quận 3 cấp.

2. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất, Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh lập ngày 04/7/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi Trường TP Hồ Chí Minh:

a/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất: nhà ở

Địa chỉ: số 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh

- Kết cấu nhà: vách gạch, cột BTCT, sàn giả BTCT, mái tôn.

- Số tầng: 02. Cấp (hạng) nhà ở: IV.

* Diện tích hiện trạng nhà:

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+ Tầng 1 (DTXD): 45,1 m²

+ Tầng 2: 45,1 m²

90,2 m²

b/ Thông tin về đất: đất ở

Thửa đất số:

Tờ bản đồ số: 20, bộ địa chính Phường 4, Quận 3
(Theo tài liệu năm 2001)

Diện tích theo hiện trạng: 45,1 m²

- Sử dụng riêng: 45,1 m²

- Sử dụng chung: 0,0 m²

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **5.239.757.700** đồng (Năm tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với các tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng tài sản đăng báo*).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí Phụ lục 2 theo Quy trình lựa chọn tổ chức

thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Phòng Nghiệp vụ 1;
- Viện KSND Quận 3;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Tuyền